ISLA DE LAS FLORES SABANERA DORADO

VILLA DEL LAGO

VILLA DEL LAGO

Aproximadamente 3,200 a 3,400 pies cuadrados de construcción

- Solar básico de 690 metros
- 3 habitaciones convertible a 4
- 3 baños y medio convertible a 4 baños y medio
- "Great Room"
- Amplia cocina con isla
- "Family Room"
- Balcón frontal, terraza techada y marquesina doble (no incluye puerta de garaje)

VILLA DEL LAGO INCLUYE:

- Pisos y zócalos en losa 24" x 24"
- Losa exterior "antislip"
- Losa en los baños de mármol 12" x 24"
- Cristal templado en la ducha del baño master
- Equipos de baño y pileta en color blanco
- Gabinetes de cocina, baños y "laundry"
- Lavamano de pedestal en el medio baño
- Topes de cuarzo en cocina, "laundry" y en los baños (excepto en el medio baño)
- Puertas continentales, ventanas "casement" e itálicas en alumnio color "almond" con cristal "keepsafe"
- Puerta de entrada en madera de cedro sólida con cristales templado "frosted"
- Puertas interiores en madera de cedro semi sólidas
- Puertas de closets de espejo en color "almond"
- Tablillas en madera de cedro en el "pantry"
- Provisiones para calentador solar, "mini-splits", cisterna, planta eléctrica y casa inteligente
- Provisiones para paneles fotovoltaicos
- Grama en toda la residencia
- Timbre

VILLA DEL LAGO NO INCLUYE:

- Aires acondicionados
- Enseres eléctricos
- "Screens"
- Calentador de agua
- Equipos de audio y vídeo
- "Landscaping" frontal
- Piscina
- Puerta de garaje
- Elementos decorativos como: accesorios de baño, espejos, accesorios de cocina, lámparas, cortinas, murales, muebles, papel decorativo, texturas decorativas de pared, cuadros, fascias
- Modificaciones a las provisiones existentes en las luminarias del "Great Room"
- Verja en la colindancia lateral

OPCIONES:

Las siguientes mejoras han sido representadas en la Casa Modelo y se ofrecerán como opciones al cliente. Favor de verificar con un Representante de Ventas para conocer el costo adicional de cada una de ellas:

1. Habitación opcional con baño
2. Losa brillosa
3. Cambio color puertas continentales y ventanas
4. Cambio de bañera a ducha en el baño #1
5. Cambio de ventanas "louvers" a ventanas de cristal

SABANERA
DORADO

T 787.796.0930
F 787.796.0950

sabaneradorado.com
prisagroup.com
tasisdorado.com

#10 Carretera 693, Dorado PR 00646
sabaneradoradoventas@prisagroup.com

PRISAGROUP®

EQUAL HOUSING LENDER

Las ilustraciones son interpretación del artista. Los muebles, enseres eléctricos y algunos de los otros artículos que aparecen en las imágenes de las casas sólo ilustran los usos y atractivos de las casas y no forman parte de las propiedades en venta. Para especificaciones, refiérase a los planos de construcción y desarrollo del proyecto que prevalecen sobre este folleto. El Desarrollador se reserva el derecho de sustituir materiales por otros similares en calidad si no estuvieran disponibles cuando se requieran para la construcción. Aviso de DACO: La radicación de este documento de oferta de venta en el Departamento de Asuntos al Consumidor no constituye necesariamente una aprobación de la venta ni de los términos de ésta; ni constituye dicha radicación una garantía de que la información es cierta.