

# CASONA DEL LAGO

Aproximadamente 4,000 pies cuadrados de construcción

- Solar básico de 840 metros en esquina
- 4 habitaciones
- 4 baños y medio
- "Great room",
- "Family Room"
- "Flex Room"
- Amplia cocina con isla
- Terraza y marquesina doble

## CASONA DEL LAGO INCLUYE:

- Pisos y zócalos en losa integral porcelanizada 24" x 24"
- Losa exterior "Ecostone"
- Losa en los baños en mármol travertino 12" x 24"
- Equipos de baño y pileta en color "almond"
- Gabinetes de cocina y baños con tiradores en "Brushed Steel"
- Topes de cuarzo en cocina, "laundry" y baños de habitaciones
- Mueble con lateral en cuarzo en el medio baño
- Puertas continentales y ventanas itálicas en aluminio color "almond" con cristal "keepsafe"
- Puerta de entrada en madera de cedro sólida con cristal templado "frosted"
- Puertas interiores en madera de cedro semi sólidas
- Puertas de closets de espejo color "almond"
- Tablillas en madera de cedro en el "pantry"
- Provisiones para calentador solar, "mini splits", cisterna, planta eléctrica y para casa inteligente
- Provisiones para paneles fotovoltaicos
- Grama en la parte frontal de la residencia y en 2' alrededor del perímetro
- Puerta de garaje color "almond" estilo "flush panel"

## CASONA DEL LAGO NO INCLUYE:

- Aires Acondicionados
- Enseres Eléctricos
- "Screens"
- Calentadores de agua
- Equipos de Audio y Vídeo
- "Landscaping" frontal
- Piscina
- Modificaciones de las provisiones existentes en las luminarias del "great room"
- Modificación al techo del masterbedroom, fascias e iluminación
- Pared divisoria en "gypsum board" entre family y comedor
- Losa "ecostone" en los escalones de la entrada
- Elementos decorativos como: accesorios de baño, espejos, accesorios de cocina, lámparas interiores, lámparas exteriores, cortinas, murales, muebles, papel decorativo, texturas decorativas de pared, cuadros, fascias.

## OPCIONES

Las siguientes mejoras han sido representadas en la Casa Modelo y se ofrecerán como opciones al cliente. Favor de verificar con un representante de ventas para conocer el costo adicional de cada una de ellas.

1. Mueble en la entrada al "foyer" desde el "carport".
2. Mueble para la vinera.
3. Puerta de privacidad en el pasillo.
4. Mueble frente al "walking closet".
5. Laterales en cuarzo en la isla de la cocina.

Las ilustraciones son interpretación del artista. Los muebles, enseres eléctricos y algunos de los otros artículos que aparecen en las imágenes de las casas sólo ilustran los usos y atractivos de las casas y no forman parte de las propiedades en venta. Para especificaciones, refiérase a los planos de construcción y desarrollo del proyecto que prevalecen sobre este folleto. El Desarrollador se reserva el derecho de sustituir materiales por otros similares en calidad si no estuvieran disponibles cuando se requieran para la construcción. Aviso de DACO: La radicación de este documento de oferta de venta en el Departamento de Asuntos al Consumidor no constituye necesariamente una aprobación de la venta ni de los términos de ésta; ni constituye dicha radicación una garantía de que la información es cierta.

